

お義父さんから
相続した家
どうする？

うーん…
どうしたら
いいかなあ

住むわけでもないし
残しておくにも
維持費もかかって
くるし

売ってしまった方が
いいと思うが…

それじゃあ
一度専門家の人に
相談しましょう！
その方が早いわ！

ん？

ATS総合研究所
株式会社か…

不動産全般の
お悩みを
対応してくれる
会社だそうだ！

いいじゃない！
安心してお任せ
できそうだわ！

早速
問い合わせを
してみよう！

数十分後

はい
もしもし？

ATS総合研究所
株式会社の竹中と申します

お問い合わせ頂いた件で
ご連絡いたしました！

調査をしたいので
一度お家を
拝見したいのですが
よろしいでしょうか？

もちろんです！
よろしく
お願いします！

後日

ATS総合研究所
株式会社の竹中
と申します

よろしく
お願い
いたします

よろしく
お願いします

早速ですが
お家を
拝見いたします

分かりました
どうぞ

現地調査

お客様はこちらの
物件をどのよう
に
お考えでしょうか？

売却を検討して
いるのですが……
まだ決まってませ
ん

私からの
ご提案として
4つの方法が
ございます

物件	リフォーム	売却・管理方法
仲介売却	なし	家をそのままの状態ですべて売却に出して仲介を通して売却する
	あり	リフォームをしてから売却に出して仲介を通して売却する
買取売却	なし	家をそのままの状態ですべて不動産会社が直接買い取りをおこなう
賃貸管理	あり	リフォームをして賃貸として貸し出す管理はご自身で行うもしくは管理会社に委託する



各売却や
リフォームの
メリット・
デメリットも
それぞれ
違います

物件	メリット	デメリット
仲介売却 (リフォームなし)	・買取価格より高い市場価格で売却可能	・売却までに時間がかかる ・仲介手数料が必要
買取売却 (リフォームなし)	・売却価格が短期で決まり即現金化が可能 ・仲介手数料不要	・市場価格よりも低い場合あり
リフォーム後 売却/賃貸	・高額での売却が可能 ・賃貸管理による相続対策	・リフォーム/ リノベーション費用が必要

なるほど！

リフォームや
フルリノベーションの
物件も増えて
きております



そうなん
ですか！

賃貸にも
出すのも
良いと
思います！

こちらの物件は
利便性が高い
立地にあります
ので

家の中の
インフラの確認

上水道	電気	通信
下水道	ガス	電話

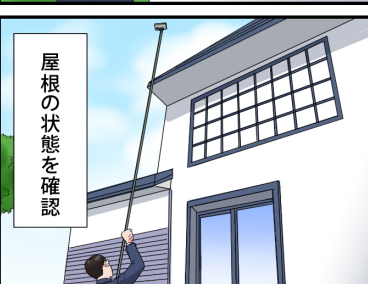
雨漏りの確認



外壁の確認



屋根の状態を確認



隣家との
境界を確認

隣地との
境界が
明確じゃ
ないですね…

今までに
トラブルなどは
ございましたか？

子供の頃
何か聞いた
記憶が
あります

かしくまりました
後日、資料や
提案書をまとめ
お持ちいたしますね

よろしく
お願い
します！

後日
再訪問

市場で売却
するには境界を
明確にするため
調査が必要に
なります

費用や時間が
かかって
しまいますが
いかがなさい
ますか？

そうなんです
なるべく時間も
費用もかけたく
ないんで…

買い取りであれば
手間なく売却する
ことが出来ます

分かりました！
今回は買い取りで
お願いします

かしくま
りました！

ご成約御礼

後日
売却後

無事に
売却出来て
良かったわ〜！

買い取りで
すぐに
売却出来たし
即現金化
することが
出来たしな

ATS総合研究所
株式会社さんに
お願いして
良かったな！

ええ！